



Pronájem kancelářských prostor, 143 m², Špálova ulice, Ostrava-Přívoz

Špálova, Ostrava, Ostrava-město

15 490 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve druhém poschodí budovy stojící v blízkosti Hlavního nádraží na ulici Špálova v Ostravě-Přívoze o celkové ploše 143 m² (roh ulic Špálova a Hlávkova). Jedná se o sedm kanceláří různé velikosti s kuchyňkou a vlastním sociálním zařízením. Dům i kanceláře jsou po rekonstrukci, v kancelářích, které jsou částečně zařízené, jsou koberce a klimatizace. Cena za pronájem měsíčně činí 8.340,- Kč, cena služeb za měsíc je 7.150,- Kč. V ceně služeb je elektřina, teplo, voda, úklid, zabezpečovací systém, pouze internet není v ceně služeb zahrnut. Měsíční částka za pronájem a služby činí Kč 15.490,- bez DPH, vratná kauce je stanovena ve výši Kč 30.000,- a provize Kč 8.000,-. Prostory je možné pronajmout pouze jako celek, nelze rozdělit na jednotlivé kanceláře. V případě zájmu rádi zodpovíme veškeré dotazy a domluvíme prohlídku. K dispozici ihned.

CENA

Cena nájmu:	15 490 Kč / měsíc
Poznámka	Cena pronájmu včetně služeb, bez kauce a provize
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Špálova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0168
Datum aktualizace	09.12.2019

K dispozici od	01.06.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	320
Plocha užitná m ²	143
Počet míst k parkování	5
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Datum nastěhování	01.06.2019

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
-------	----------------------------